



ЛОТ № 224580
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 8А

Сдается офис
1 600 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в престижном бизнес-центре класса "А" Silver House. Бизнес-центр находится в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО), в непосредственной близости от станции метро "Университет" (пешеходная доступность составляет 5 минут). Бизнес-центр оснащен современными инженерными коммуникациями, системами вентиляции и кондиционирования воздуха. Имеется большая наземная парковка. В здании функционирует центральный ресепшн, а также установлена система контроля доступа в помещение. Обеспечено видеонаблюдение как по периметру здания, так и в общих зонах.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	40 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	2
Метро	Университет	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	5 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	7	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	8	Автомойка	Да
Высота потолков	3.5 м.	Аптека	Да
Общая площадь	404 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-02-19 09:13:16



